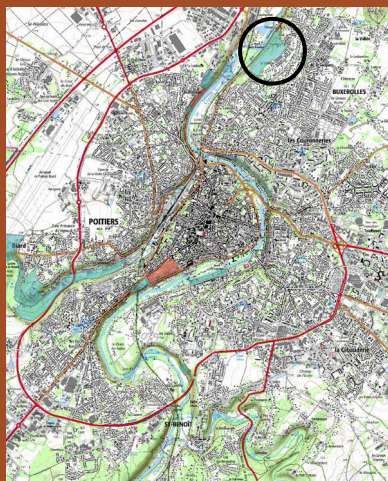


site inscrit

par arrêté le
19/07/1972

superficie
17,47 ha

commune de
Buxerolles



DREAL Nouvelle-Aquitaine

Depuis 1906 un site classé ou inscrit
est un monument naturel remarquable dont le caractère
historique, artistique, scientifique, légendaire ou pittoresque
appelle, au nom de l'intérêt général, la conservation
ainsi que la préservation de toutes atteintes graves.

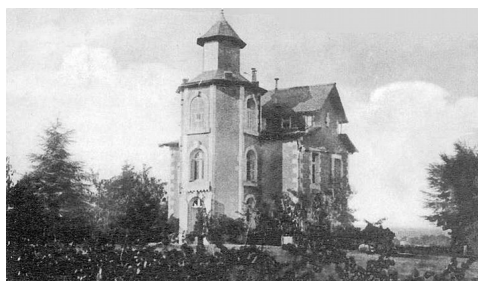
site
inscrit

le parc de Puy Mire Buxerolles

motivation de la protection

De par son intérêt patrimonial
pittoresque,
cette séquence en rive droite de la
vallée du Clain, inscrite en 1972,
présente un vaste parc en bordure de
plateau, face aux falaises du Porteau
aux portes de Poitiers.

A la demande des propriétaires, ce
site a été protégé pour faire obstacle
au passage d'une ligne électrique.



le site

Le site de Puy Mire ne vaut pas pour
ses qualités propres qui sont
relativement banales. Par contre, le
périmètre de protection se justifie par
rapport à la qualité de cet espace
ouvert, pratiquement en ville.

Le parc de Puy Mire s'étend sur plus
de 700m de longueur en bordure du
plateau, en rive droite du Clain, sur la
commune de Buxerolles, aux portes
de Poitiers. A l'extrémité nord, se
trouve le logis avec quelques
bâtiments annexes soignés
(pierres/briques). La maison principale,
achevée en 1874 puis agrandie en 1930,
s'inscrit dans un des types de
l'architecture de villégiature, celui de
cottage. Les deux premiers
propriétaires Hilaire Chemioux et Marc
Létang ont créé le parc entourant la
maison, ses allées, ses pelouses et
planté boisements et bosquets. Le
parc a conservé peu d'éléments
caractéristiques d'art des jardins, mais
il constitue un magnifique espace
naturel ouvert et préservé de la
pression urbaine.

le parc de Puy Mire Buxerolles

caractéristiques du site

La villa est au nord de la propriété, elle domine un petit vallon latéral par lequel le chemin de la coulée gravit le dénivelé en vallée et plateau. Cette situation topographique place la maison en proue de ce côté là. Côté sud, le plateau s'étend sans grands modelés. Les parties arborées sont principalement sur le versant, à part quelques bosquets près de la villa ou épars sur le plateau. Les parties qui ne sont pas boisées sont actuellement en prairie, de ce fait, l'impression d'espace est saisissante, les vues sont très étendues, vers l'ouest et le sud-ouest. Ces espaces ouverts servent des zones tampons entre le parc et l'urbanisation de Buxerolles visible en lisière.



Les allées sont peu nombreuses ; une allée droite dont le portail d'accès se trouve sur le chemin de la coulée conduit droit vers une allée courbe qui contourne la villa et sa plate-forme, et se poursuit, de façon rectiligne sur la rupture de pente, puis s'infléchit et redescend dans le bois jusqu'à un portail massif de même facture que le portail du haut (alternances de briques ornées et de maçonneries claires). Il y a une allée droite dans l'axe de la maison côté sud, qui s'interrompt au bout de 300m, son tracé n'est pas très marqué, la perspective est « mangée » latéralement par le développement de la végétation. Le second portail donne sur la RD4, à l'extrémité sud du site, le long du Clain. La limite du parc est marqué ici, en partie basse par un perré maçonné, d'environ 2m de hauteur. Jadis, des platanes surmontaient ce perré, désormais, il n'en reste plus que de l'autre côté de la route.

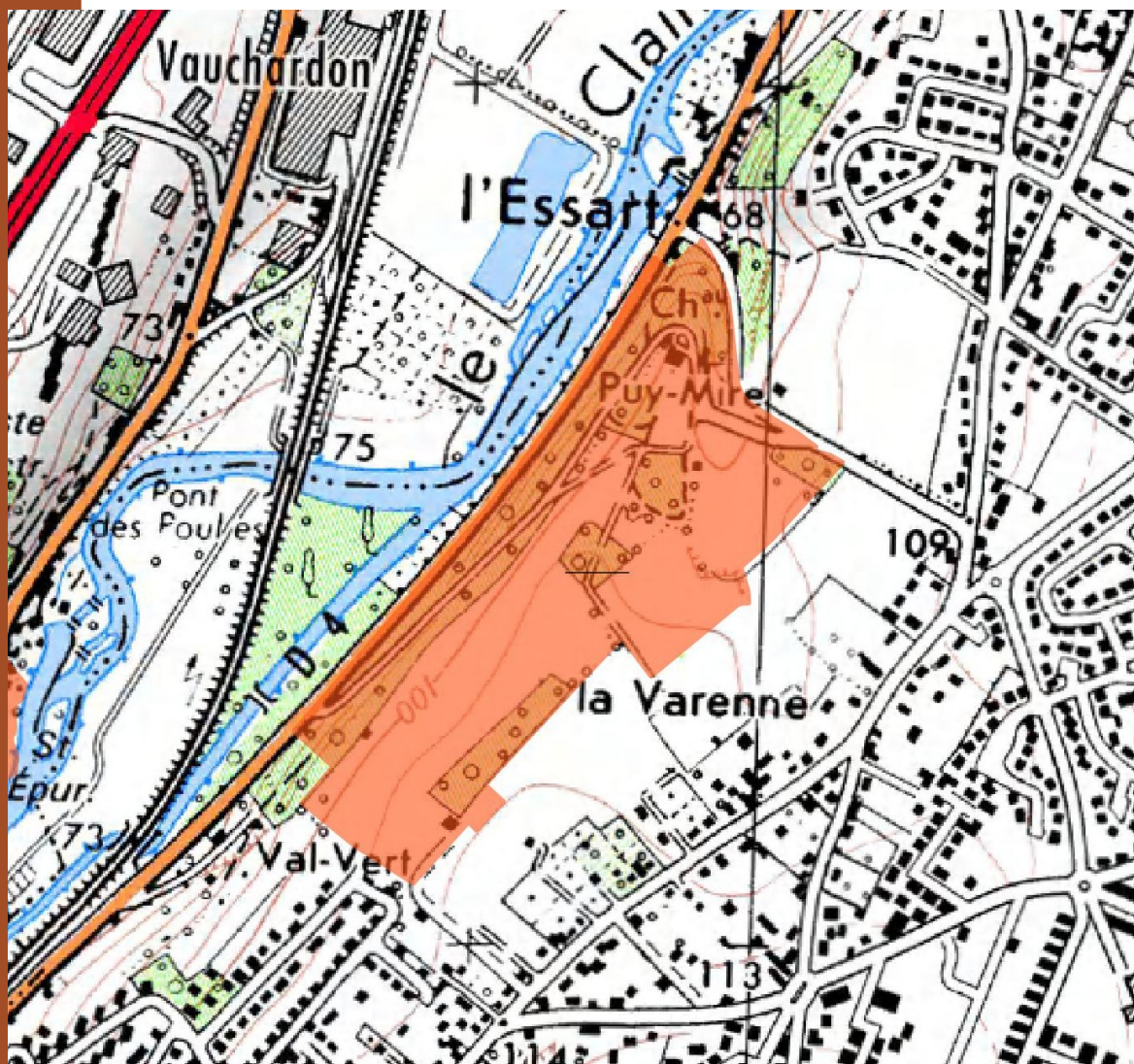
En contrebas de la villa, se trouvent la remise, au dessin soigné, marquée par une composition symétrique, avec des façades enduites recouvertes d'éléments de treillage en bois, juste à côté, au nord de ce bâtiment, l'ancien four et au sud, de même facture que les portails, le poulailler avec une somptueuse glycine ombrageant l'enclos. Plus au sud, il y a une grange au volume important, avec un enduit ocre et des encadrements en brique et pierre.



Le parc compte quelques arbres intéressants, un chêne vert au croisement des allées, des cèdres, d'âges variés, une ancienne charmille probablement le long d'une ancienne allée, des fruitiers près de la grange, des noyers le long de l'allée d'arrivée. Dans un massif de lauriers, il y a deux dalles tombales (Hilaire Chemioux créateur de la propriété inhumé en 1896 et Marc Létang son successeur en 1926). A l'extrémité sud-est, il y a une autre maison d'habitation non vue.



le parc de Puy Mire Buxerolles



orientations de gestion

Evolution du site :

- pression urbaine est très forte

Recommandations

> maintenir les ouvertures du plateau
> épaissir la lisière avec les quartiers
de lotissement avec une structure
végétale de type champêtre.

c'est un site qui « flirte » avec la rupture de pente de la vallée du Clain
et donne à lire une géographie et un site bien plus vaste que le
périmètre protégé.

**Direction régionale de l'Environnement,
de l'Aménagement et du Logement
Nouvelle-Aquitaine**

15, rue Arthur Ranc - CS 60539 - 86020 Poitiers Cedex

www.nouvelle-aquitaine.developpement-durable.gouv.fr



**MINISTÈRE
DE LA TRANSITION
ÉCOLOGIQUE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*